

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 30.11.2020

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Сахалинская обл, г Оха, ул Блюхера, д 14А

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:30 16.11.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 30.11.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Сахалинская обл, г Оха, ул Блюхера, д 14А

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Кофанова Татьяна Владимировна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 34 на основании свидетельства 65-65-06/002/2010-657 от 24.06.2010

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:30 16.11.2020 по адресу Во дворе дома по ул. Блюхера д. 14А 1 подъезд

Заочный этап голосования проводился с 18:30 16.11.2020г. по 18:00 30.11.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 30.11.2020г. (включительно), по адресу: ул. Блюхера д.14А кв.34)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 32 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "УПРАВА" (ИНН:6506009129) Девова Е.В. & Д, действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "01" октября 2020 г. № 35,

цель участия: разрешение вопросов, подпись Д.Т.

Представитель ООО "УПРАВА" (ИНН:6506009129) Бастуринское Управление, действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "31" мая 2020 г. № 84/1

цель участия: разрешение вопросов голосования, подпись Б.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3248.7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3248.7 кв.м.

Подсчет голосов окончен 30.11.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, лица, осуществляющего подсчет голосов и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 14А по ул. Блюхера
2. Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.11.2020г.
3. Выбор способа управления № 14А по ул. Блюхера –управление управляющей организацией.
4. Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129, ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 14А по ул. Блюхера, утвердить условия договора управления и заключить с 01.12.2020 года договор управления с ООО «Управа»

5 Выборы председателя и членов Совета МКД

- 6 Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.
- 7 Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 14А по ул. Блюхера в г. Оха с 01.12.2020 года в размере 32,48 руб.*м2.
- 8 Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1813, что составляет 55.81 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Авдошину ВА по 1 вопросу повестки дня - Выборы председателя, лица, осуществляющего подсчет голосов и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 14А по ул. Блюхера
Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 14А, по ул. Блюхера Авдошину ВА, собственника жилого помещения № 20. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 14А, по ул. Блюхера Деваева ЕА, собственника жилого помещения № _____. Выбрать лицом, осуществляющим подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 14А, по ул. Блюхера Байкутшиев ИИ, собственника жилого помещения № _____.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выборы председателя, лица, осуществляющего подсчет голосов и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 14А по ул. Блюхера

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 14А, по ул. Блюхера Авдошину ВА, собственника жилого помещения № 20. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 14А, по ул. Блюхера Деваева ЕА, собственника жилого помещения № _____. Выбрать лицом, осуществляющим подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 14А, по ул. Блюхера Байкутшиев ИИ, собственника жилого помещения № _____.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

1323.2	72.98	79.2	4.37	410.6	22.65
--------	-------	------	------	-------	-------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Авдешину ВА по 2 вопросу повестки дня - Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.11.2020г.
Предложено: Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.11.2020г.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.11.2020г.					
Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.11.2020г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1647.8	90.89	0	0	165.2	9.11

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Авдешину ВА по 3 вопросу повестки дня - Выбор способа управления № 14А по ул. Блюхера –управление управляющей организацией.
Предложено: Выбрать способ управления № 14А по ул. Блюхера –управление управляющей организацией.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор способа управления № 14А по ул. Блюхера –управление управляющей организацией.					
Выбрать способ управления № 14А по ул. Блюхера –управление управляющей организацией.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1647.8	90.89	0	0	165.2	9.11

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Авдешину ВК по 4 вопросу повестки дня - Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 14А по ул. Блюхера, утвердить условия договора управления и заключить с 01.12.2020 года договор управления с ООО «Управа»
Предложено: Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН-1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 14А по ул. Блюхера, утвердить условия договора управления и заключить с 01.12.2020 года договор управления с ООО «Управа»

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 14А по ул. Блюхера, утвердить условия договора управления и заключить с 01.12.2020 года договор управления с ООО «Управа»					
Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 14А по ул. Блюхера, утвердить условия договора					

управления и заключить с 01.12.2020 года договор управления с ООО «Управа»					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1568.6	86.52	79.2	4.37	165.2	9.11

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Авдонину ВА по 5 вопросу повестки дня - Выборы председателя и членов Совета МКД
Предложено: Избрать Председателем Совета МКД № д. 14А, ул. Блюхера: Авдонину ВА, собственника кв. № ____, Избрать членами Совета МКД № д. 14, ул. Блюхера: _____, собственника кв. № ____,
Байрамушину ИГ, собственника кв. № ____, _____, собственника кв. № ____.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выборы председателя и членов Совета МКД					
Избрать Председателем Совета МКД № д. 14А, ул. Блюхера: <u>Авдонину ВА</u> , собственника кв. № <u>00</u> , Избрать членами Совета МКД № д. 14, ул. Блюхера: _____, собственника кв. № ____, _____, собственника кв. № ____, _____, собственника кв. № ____.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1568.6	86.52	79.2	4.37	165.2	9.11

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Авдонину ВА по 6 вопросу повестки дня - Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.
Предложено: Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.					
Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1647.8	90.89	0	0	165.2	9.11

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Аврамкин В А по 7 вопросу повестки дня - Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 14А по ул. Блюхера в г. Оха с 01.12.2020 года в размере 32,48 руб.*м2. Предложено: Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 14А по ул. Блюхера в г. Оха с 01.12.2020 года в размере 32,48 руб.*м2.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 14А по ул. Блюхера в г. Оха с 01.12.2020 года в размере 32,48 руб.*м2.					
Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 14А по ул. Блюхера в г. Оха с 01.12.2020 года в размере 32,48 руб.*м2.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1568.6	86.52	79.2	4.37	165.2	9.11

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Аврамкин В А по 8 вопросу повестки дня - Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками. Предложено: Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее
--

установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1568.6	86.52	79.2	4.37	165.2	9.11

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 32 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Авдотина В.А. Руз
номер помещения собственника: кв. 20, 30.11.20

Секретарь общего собрания: Девяева Елена Анатольевна
номер помещения собственника: кв. 20, 30.11.20

Члены счетной комиссии:

ФИО: Байрутшинова Ирина Петровна
Адрес: _____ 30.11.20
Подпись: Ирина

ФИО: _____
Адрес: _____
Подпись: _____